

## DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów:

- art. 104 w związku z art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) oraz  
- art. 50 w związku z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022 r. **Gminy Świąciechowa**, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Zielona) wraz z odwodnieniem na działce o numerze ewidencyjnym gruntów **229** w obrębie Świąciechowa, gmina Świąciechowa,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na :

utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Zielona) wraz z odwodnieniem  
na działce o numerze ewidencyjnym gruntów **229** w obrębie Świąciechowa, gmina  
Świąciechowa

1. Rodzaj inwestycji:  
Obiekty infrastruktury technicznej - utwardzenie nawierzchni drogi (ul. Zielona) wraz z odwodnieniem na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 229 w obrębie Świąciechowa, gmina Świąciechowa.
2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:  
Inwestycja polegać będzie na utwardzeniu nawierzchni drogi (ulicy Zielonej) o powierzchni od 639,0 m<sup>2</sup> do 726,0 m<sup>2</sup>.
3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Długość drogi przeznaczonej do utwardzenia - 157,0 m.  
Szerokość drogi przeznaczonej do utwardzenia od 3,05 m do 6,54 m.  
Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:  
Inwestycja nie wpłynie negatywnie na środowisko – nie jest zaliczona do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko.
5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.  
Działka nr 229 znajduje się na terenie układu urbanistycznego miejscowości Świąciechowa wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 1210A. Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wymaga szczególnej staranności i dbałości w zakresie rozwiązań projektowych i zastosowanych materiałów oraz dostosowania do historycznej zabudowy miejscowości. Wskazane jest prowadzenie nowej inwestycji z poszanowaniem wartości zabytkowej obszaru, a więc dostosowania nowego obiektu do parametrów zabudowy historycznej.

Teren objęty postępowaniem - dz. nr 229 w obrębie Świąciechowa, zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków - obszar AZP 64-23. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego w strefie ochrony ww. stanowisk, podczas prac ziemnych związanych z zabudowaniem bądź zagospodarowaniem przedmiotowego terenu należy prowadzić badania archeologiczne. Wobec powyższego zastosowanie mają właściwe przepisy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 6 ust. 1 pkt. 3 lit. a, art. 36, ust. 1, pkt. 5 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t. j. Dz. U. 2021 r. poz. 710 ze zm.). W razie natrafienia w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne, należy przerwać pracę, zabezpieczyć teren i niezwłocznie powiadomić odpowiedni organ służby ochrony zabytków, a następnie przystąpić do archeologicznych badań ratunkowych.

6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej  
Teren przeznaczony pod zainwestowanie zaznaczono na mapie kolorem żółtym.  
Teren prac należy odpowiednio zabezpieczyć i oznakować.

7. Ustalenie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:  
Planowana inwestycja nie pozbawi osób trzecich dostępu do drogi publicznej, nie utrudni możliwości korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności. Planowana inwestycja nie spowoduje uciążliwości takich jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także nie będzie zanieczyszczać powietrza wody i gleby.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić wymogi art.5 ust. 2 Prawa Budowlanego.

### **Uzasadnienie**

W dniu 25.07.2022 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Gminy Świąciechowa o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na utwardzeniu nawierzchni drogi (ul. Zielona) wraz z odwodnieniem na działce o numerze ewidencyjnym gruntów 229 w obrębie Świąciechowa, gmina Świąciechowa.

Działka nr 229 będąca przedmiotem wniosku, położona w obrębie Świąciechowa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego w przypadku braku planu miejscowego jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji, stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy pzp w dniu 5.08.2022 r. został doręczony Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie (dalej WUOZ), celem uzgodnienia w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710 ze zm.) oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

Uzgodnienia dokonano w trybie art. 106 Kpa, w związku z art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - *Uzgodnień, o których mowa w ust. 4, dokonuje się w trybie art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego, z tym że zażalenie przysługuje wyłącznie inwestorowi. W przypadku niezajęcia stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uważa się za dokonane.*



Po przeanalizowaniu danych zawartych we wniosku oraz po przeprowadzeniu wymaganych analiz, okazało się, że w zakresie ustalonym mocą niniejszej decyzji, jego zamierzenia odpowiadają wymogom przepisów prawa.  
Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy stronie prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie, za pośrednictwem Wójta Gminy Świąciechowa (ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa), w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 KPA).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał niniejszą decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 KPA).

Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania ma taki skutek, że od niniejszej decyzji nie będzie można złożyć odwołania oraz nie będzie można jej zaskarżyć do wojewódzkiego sądu administracyjnego, a decyzja będzie podlegać wykonaniu.

Strona może zawrzeć w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy (SKO w Lesznie) postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (art. 136 § 3 KPA).

Załącznik - 1:  
1. mapa w skali 1: 500

Otrzymują:

1. Gmina Świąciechowa, ul. Ułańska 4, 64-115 Świąciechowa
2. Ad acta

  
mgr inż. Marek Lorych

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Jerzy Bolanowski,  
Upr. Min. G.P. i B. – Nr ewid.1418 / 94  
Uprawniony do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej  
na podstawie zaświadczenia Nr Z-220/KW/132/2014  
Zachodniej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą we Wrocławiu